



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	604/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8 kat. úz. Chrenová Wilsonovo nábrežie)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	28.04.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.04.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8 kat. úz. Chrenová Wilsonovo nábrežie)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer zámeny časti cca 174 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8 – ostatné plochy v celkovej výmere 1216 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry za časť cca 174 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ č. 1745/1 – orná pôda v celkovej výmere 5040 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3042 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Gastro Jet, s.r.o., IČO: 46 291 431, so sídlom: Ľudovíta Okánika 592/8, 949 01 Nitra, pre plánovanú stavbu: „CYKLOTRASA WILSONOVO NÁBREŽIE (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot’)“. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu upresní výmeru pozemkov porealizačný geometrický plán. Prípadný rozdiel vo výmere uhradí spoločnosť Gastro Jet s.r.o. vo finančnom vyjadrení na základe schváleného uznesenia.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby: „CYKLOTRASA WILSONOVO NÁBREŽIE (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot’)“, ktorej investorom a stavebníkom je Mesto Nitry v súlade s platnou projektovou dokumentáciou. Plánovaná stavba zahŕňa spoločný chodník s cyklochodníkom a bude prechádzať v trase existujúceho chodníka na vrchole hrádze, na ul. Wilsonovo nábrežie v Nitre.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude hradit' Mesto Nitry

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2016

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer zámeny časti cca 174 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8 – ostatné plochy v celkovej výmere 1216 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry za časť cca 174 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ č. 1745/1 – orná pôda v celkovej výmere 5040 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3042 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Gastro Jet, s.r.o., IČO: 46 291 431, so sídlom: Ľudovíta Okánika 592/8, 949 01 Nitra, pre plánovanú stavbu: „CYKLOTRASA WILSONOVO NÁBREŽIE (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot’)“.

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8 kat. úz. Chrenová Wilsonovo nábrežie)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 1390/8 – ostatné plochy v celkovej výmere 1216 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová. Táto parcela sa nachádza v blízkosti vybudovaného stánku s občerstvením vo vlastníctve spoločnosti Gastro Jet, s.r.o.

Spoločnosť Gastro Jet, s.r.o. je vlastníkom pozemku parc. reg. „E“ č. 1745/1 – orná pôda v celkovej výmere 5040 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3042 kat. úz. Chrenová, kadiaľ je po existujúcom chodníku podľa projektovej dokumentácie naplánovaná cyklotrasa.

Mesto Nitra je investorom a stavebníkom stavby „CYKLOTRASA WILSONOVO NÁBREŽIE (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihoť)“ v súlade s projektovou dokumentáciou. Plánovaná stavba zahŕňa spoločný chodník s cyklochodníkom a bude prechádzať v trase existujúceho chodníka na vrchole hrádze, na ul. Wilsonovo nábrežie v Nitre.

Spoločnosť Gastro Jet, s.r.o. ako vlastníkom pozemku parc. reg. „E“ č. 1745/1 požaduje zámenu za záber stavby cyklotrasy, a to z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8, na ktorom má umiestnené vybudované sedenie pre verejnosť k cyklodepu s občerstvením v blízkosti mosta na brehu rieky.

**Útvár hlavného architekta:** navrhovaný chodník je v súlade s územným plánom mesta Nitra/ÚPN schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra.

Navrhovaný cyklistický chodník je v zmysle ÚPN mesta Nitra súčasťou verejnoprospešnej stavby VPS 1.46 výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení.

**Odbor majetku:** na základe geodetického vytýčenia projektu bol vyčíslený záber z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1745/1 vo výmere 174 m<sup>2</sup>. Formou zmluvy o budúcej zámennej zmluve by sa zabezpečil vzťah Mesta Nitra – investora a stavebníka cyklotrasy ako verejnoprospešnej stavby pre účely stavebného konania k pozemku. V prípade realizácie cyklotrasy bude záber z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1745/1 zameraný ku kolaudácii porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Gastro Jet, s.r.o. Po schválení zámeru zámeny nehnuteľností uzavrie Mesto Nitra so spoločnosťou Gastro Jet, s.r.o. do doby, kým nebude stavba cyklotrasy skolaudovaná, zmluvu o budúcej zámennej zmluve.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 1390/8 kat. úz. Chrenová Wilsonovo nábrežie) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

